

NOTULEN ALV 4 maart 2026

1. Opening.

Ardine verwelkomt alle leden. De agenda wordt doorgenomen; er wordt een schorsing in opgenomen om mensen die alleen voor de statutenwijziging zijn gekomen gelegenheid te geven om na de stemming te vertrekken.

2. Notulen ALV 7 januari 2026.

Afgesproken wordt dat wij bij de volgende ALV de notulen van 7 januari 2026 en 4 maart 2026 aan de leden ter goedkeuring voorleggen.

3. Toelichting Statutenwijzigingen en Huishoudelijk Reglement.

Sabine licht de statutenwijzigingen toe: vanwege de nieuwe Warmtewet moeten wij een warmtegemeenschap zijn. De leden zijn eindgebruikers, de warmtegemeenschap is niet op winst gericht, eventuele winst wordt primair ingezet voor het warmtenet en warmtevoorziening. Omdat op 7 januari 2026 niet 2/3 van alle leden aanwezig was, volgt er vanavond nog een stemming en worden besluiten genomen op basis van $\frac{3}{4}$ meerderheid van stemmen. Na akkoord volgt er afronding met de notaris en passeren van de akte. De belangrijkste veranderingen zijn verder: geen andere verduurzamingsprojecten meer onder naam coöperatie MeerEnergie; lidmaatschappen buiten het warmtegebied worden 'ondersteuners' zonder stemrecht. Financiële structuur is verduidelijkt; toelating, overdracht en beëindiging zijn duidelijker geregeld; rol bestuur en zeggenschap van AV over grote leningen, investeringen en zekerheden specifiek beschreven; (her)benoemingstermijn nader uitgewerkt; adviesraad en andere adviesorganen en besluitvorming. Op verzoek van de notaris zijn de vergaderingen gemoderniseerd, zodat wij straks in de fasering van het warmtebedrijf ook per buurt kunnen vergaderen.

In het Huishoudelijk Reglement staan beschreven: begrippen, warmtebedrijf, startcontract, aansluit- en leveringsovereenkomst en voorwaarden overeenkomsten. AV stelt tariefstructuur en uitgangspunten vast, warmtebedrijf handelt binnen die kaders. Bestuur handelt als aandeelhouder BV volgens besluiten van de AV. Regeling indienen voorstellen, moties en amendementen; klachtenregeling. Klankbordgroep heractiveren en ledenbetrokkenheid organiseren via bijvoorbeeld een ledenraad. Uitwerking (her)benoemingstermijn bestuur.

Vraag: waarom kiezen wij ervoor om het bestuur elke 3 jaar her te benoemen? Er is nu een schema gemaakt waarbij voorzitter, secretaris en penningmeester die door de ALV worden benoemd, niet tegelijkertijd worden (her)benoemd maar samen met een

algemeen bestuurslid. Leden kunnen zich verkiesbaar stellen voor een frisse blik binnen het bestuur.

Vraag: wat is ons gebied? Het gebied is voor nu vastomlijnd; wel staat het open voor latere uitbreiding in de toekomst. Een kleiner gebied dan nu is voorzien is niet rendabel.

Vraag: de huurder is afnemer en tekent een leveringsovereenkomst; de verhuurder moet een aansluitovereenkomst tekenen, maar wordt geen lid.

4. Instemming gevraagd.

Er zijn totaal 68 leden aanwezig exclusief 12 machtigingen; dit brengt het aantal vertegenwoordigde stemgerechtigden op 80.

Statutenwijziging: 80 stemmen vóór: unaniem aangenomen; Huishoudelijk Reglement: 80 stemmen vóór: unaniem aangenomen; Aanpassingen kleine wijzigingen: 80 stemmen vóór: unaniem aangenomen.

Vraag: wat zijn de taken en bevoegdheden van de werkgroep, en hoe verhoudt die zich tot het bestuur? De klankbordgroep is destijds ingezet voor het aanbod en contracten. Leden worden uitgenodigd zich hierbij aan te sluiten; laat het ons dan weten. Werkgroepen waren er al, wij roepen leden op om na te denken over de organisatie van ledenbetrokkenheid, in bijvoorbeeld een ledenraad of adviesraad. Deze laatste is een expert groep die adviseert over het warmtebedrijf.

5. Stand van zaken.

Ardine meldt nog maar eens dat wij het Warmtebedrijf MeerEnergie hebben opgericht, waar wij allen, alle leden samen, nu mede-eigenaar van zijn. Wij gaan met volle kracht vooruit met 3 technische partners, waaronder het Deense PlanEnergi, die heel veel ervaring heeft met exploitatie van warmtenetten. Wij hebben aanvraag voor de grote rijkssubsidie voor warmtenetten ingediend: de WIS-aanvraag (Warmtenet Investerings Subsidie). We tekenden een intentieovereenkomst met Equinix. En de nieuwe campagne in de buurt is begonnen en wij starten een apart traject voor grote afnemers en verhuurders.

Frank geeft aan dat wij een sluitende business case hebben, nog wel gebaseerd op aannames. De intentieverklaringen moeten omgezet worden naar contracten. Wij hebben de eerste antwoorden over de ingediende WIS-subsidie aan het RVO gegeven. Tot financial close zijn er uitdagingen m.b.t. extra ontwikkel financiering. De volgende trekking van de ontwikkeling van de gemeente gaan wij aanvragen.

Yvonne licht de nieuwe wervingscampagne toe die vorige week is gestart. Doel is om van 1341 startcontracten naar 2300 startcontracten in 2026 te gaan. Wijkbereik werkt volgens de participatiestrategie zien, weten, willen, doen. De zichtbaarheids campagne bestaat uit: online video's op de social media, offline: advertenties in buurtbladen,

posters, makelaarsborden, de trotter op het Gallileïplantsoen én 2500 brieven met theezakje aan verschillende doelgroepen met de juiste argumenten. Via de QR-code kan een 1-op-1 gesprek met een straataanvoerder worden gemaakt. Voor ons nog onbekende adressen die zich aanmelden via de site, ontvangen een ME-thermosfles. Er volgt een informatiemarkt op 14 maart én open huizen event op het Voltaplein, gevolgd door een bewonersavond op 31 maart; een belactie naar verhuurders en presentaties aan VvE's. Naast de fantastische groep straataanvoerders, zijn er nog lege straten in de wijk dus meld je alsjeblieft aan als je mee wil helpen. Voor de leden volgt er een zomeractie en gaan wij samen met de woningcorporaties inzetten op het binnenhalen van huurders.

Frank neemt de plek van Wim, die helaas ziek is, voor techniek in. Het filmpje met de 3 technische partners wordt getoond. Wij zijn heel blij met PlanEnergi, Kelvin en Amsterdam Engineering, waardoor het voorlopig ontwerp ook beter is uitgevallen. De planning techniek tot financial close wordt doorgenomen met nadruk op gereed maken van het technisch ontwerp voor aanbestedingen van warmtestation en distributienet.

Anne-Mette neemt het aanbod in de praktijk door. Gasrijzen gaan de komende jaren omhoog door beleid, het grootste deel van de kosten zijn investeringen in de aanleg van infrastructuur en aansluiting woningen. Het grootste is volloop-risico, hier hebben wij zicht op voordat wij een definitief besluit nemen: als dat te duur is dan geen aanleg. De kosten zijn weinig afhankelijk van gasrijzen en geven een hogere stabiliteit. Daarnaast worden de tarieven bepaald door de ALV, houden wij de vaste tarief laag nl. 80% van de ACM-tarieven en blijven de variabele tarieven gelijk aan ACM. De nettobijdrage aansluitkosten incl. BTW is niet hoger dan de installatiekosten van een nieuwe CV. In de klankbordgroep bespreken wij ons voorstel voor tariefstelling plus concept aansluit- en leveringsovereenkomsten, in het najaar komen wij op de ALV terug met een definitief voorstel.

6. Vragen.

Wat is het **alternatief voor het buurtwarmtenet**? Dan moet je je huis isoleren en een warmtepomp aanschaffen, dit is niet voor iedereen realiseerbaar en belast het toch al zwaarbelaste elektriciteitsnet; duidelijk is dat dit net er niet op is berekend dat de hele wijk elektrisch gaat verwarmen; op een gegeven moment zullen nieuwe aanvragen worden geweigerd. Wij zullen dit duidelijker communiceren. Amsterdam gaat van het gas af, als het buurtwarmtenet niet doorgaat zal het gemeentelijk warmtebedrijf waarschijnlijk het alternatief zijn, dit gaat echter nog jaren duren.

Is er een **alternatief voor restwarmte** van het Amerikaanse bedrijf Equinix? Er is een back-up-plan met centrale warmtepompen dat weliswaar minder duurzaam is en ook wel duurder, maar dat, - als Equinix zou wegvallen en er nog geen andere nieuwe bron is-, ons warmtenet kan voorzien van warmte. De onderhandelingen over verdeling van

kosten van uitkoppeling van de restwarmte van Equinix moeten nog plaats vinden, maar in de business case is wel vast rekening gehouden met de nodige kosten van uitkoppeling.

M.b.t. **governance** legt Sabine uit dat het Project Team dat zich bezighoudt met ontwikkeling van het warmtenet voor de coöperatie werkt en niet voor de BV; straks zullen pas activiteiten onder de BV worden ontplooid en komt er een directie voor het warmtebedrijf.

Urgentie om nog 1000 startcontracten binnen te krijgen: Het voorstel uit de zaal om één gratis aansluiting te verloten onder iedereen die vóór een bepaalde datum tekent aan te nemen wij op onze short list van campagne-plannen. Uiteindelijk hebben wij 85% van de wijk nodig en zoeken financiers garantie voor het volloop-risico. De overwegingen om te tekenen is verschillend per doelgroep, wij proberen daar zo goed mogelijk op in te spelen.

Een andere vraag uit de zaal was hoelang een presentatie van MeerEnergie bij VvE-vergaderingen duurt. De **duur van een VvE presentatie** is afhankelijk van de vraag, maar ligt gemiddeld tussen de 15 en 30 minuten.

Tot slot wordt duidelijk dat zonnepanelen en een thuisbatterij over elektriciteit gaat en ME over warmte.

De leden worden uitgenodigd deze ALV af te sluiten met een borrel.

[Besluitenlijst ALV 2026.xlsx](#)