

NOTULEN ALV 7 januari 2026 @WSV

1. Opening.

Ardine heet alle aanwezigen hartelijk welkom en stelt het bestuur van de coöperatie MeerEnergie voor. Daarnaast licht Ardine toe dat er, in tegenstelling tot het punt op de agenda, geen toestemming van de leden nodig is voor de 3e tranche van de lening bij het Ontwikkelfonds. Hiervoor is eerder al akkoord gegeven: op 27 september 2023 heeft de ALV unaniem ingestemd met het aangaan van leningen voor de ontwikkeling en het maken van bijbehorende afspraken.

2. Notulen 1 oktober 2025.

Er zijn geen opmerkingen bij elk van de 5 pagina's, de notulen zijn daarmee vastgesteld.

3. Wat hebben wij bereikt en volgende stappen tot financial close.

Algemeen.

In 2026 gaan wij met volle kracht vooruit, hebben wij een planning naar financial close, verstevigen wij de samenwerking met gemeente en partners, werken wij aan ontwerp en aanbesteding, vergunningen en startcontracten.

Wij hebben een nieuwe projectleider Jort, die zich later zal voorstellen en werken samen met nieuwe partners: Kelvin, PlanEnergij, Amsterdam Engineering en Buurtwarmte. Het coöperatieve warmtebedrijf is eind november 2025 opgericht met de Coöperatie als enige aandeelhouder. Wij hebben de laatste maanden hard gewerkt om aan alle voorwaarden te voldoen voor de aanvraag van de grote Rijkssubsidie voor warmtenetten: de WIS (Warmte Investerings Subsidie). De aanvraag beslaat 50 pagina's met 65 bijlagen, en is zo goed als rond. Hij gaat half januari de deur uit. Voor de zomer krijgen wij te horen of alles voldoet, of dat we toch nog iets nader moeten uitwerken. De overeenkomst met Equinix is getekend, waarbij beide partijen de intentie hebben 20 jaar samen te werken.

Financiën.

Frank meldt dat wij een sluitende business case hebben, op basis van de huidige aannames kunnen wij door met de financiers. Frank licht toe dat wij 3 intentieverklaringen hebben voor het Eigen Vermogen en 2 voor het Vreemd Vermogen. Er zijn uitdagingen maar voldoende positieve uitgangspunten. Het groeitempo van het aantal deelnemers is belangrijk, want in de business case gaan wij uit van een uiteindelijk vollooppercentage van 85% van de 5.000 woningen/utiliteiten. Voor de zomer reageert RVO op de WIS-subsidie. Frank meldt dat de ALV al in een eerdere fase

akkoord heeft gegeven voor het aangaan van de huidige lenigs-/financieringsovereenkomst voor de ontwikkelfase.

Aanbod.

Anne-Mette geeft een update over de tariefstructuur en uitgangspunten voor de tarieven: 1. NDMA 'niet meer dan anders' referentie nu vooral gasgestookte CV maar steeds meer all-electric 2. Onder de maximale grenzen zoals vastgesteld door ACM 3. Nettobijdrage aansluitkosten incl. BTW niet hoger dan de aanschaf- en installatiekosten van een nieuwe CV 4. Warmtetarieven worden jaarlijks voorgelegd aan, besproken in en geaccordeerd door de ALV.

Update aanbod: voorstel 'Wie betaalt wat' wordt toegelicht inclusief 20% korting op het vaste tarief t.o.v. ACM-tarief, wat met name goed is voor mensen die zuinig stoken, kleine woningen en huurders, en waarbij verduurzaming loont. Wij zullen het voorstel tariefstelling plus concept leverings- en/of aansluitovereenkomst binnenkort bespreken in de klankbordgroep en later dit jaar aan de ALV voorleggen ter goedkeuring.

Techniek.

Wim geeft aan dat het voorlopig ontwerp warmtenet MMZ en resterende delen MMN is opgeleverd en dat het ontwerp goedkoper en duurzamer is uitgevallen door de samenwerking met de nieuwe partners. Kelvin coördineert, PlanEnergi maakt het ontwerp van het warmtestation, Amsterdam Engineering let op de uitvoering. Zij hebben ook toezicht op de plaatsing van de buizen in MMN voor de gemeente gehouden. Inmiddels bestaat de mogelijkheid om de afleverset ook op de plek van de CV te plaatsen, er is nieuw onderzoek gedaan naar de huisaansluitingen. De plaatjes van de wijk laten zien dat wij toekomstbestendig zijn en ook andere wijken kunnen aansluiten. Wim licht het voorlopig ontwerp van het warmtestation met grote thermische buffer toe. In het warmtestation komt nog wel een gasketel als piekvoorziening, maar die wordt door de buffer veel minder gebruikt dan eerder voorzien. De 40-jaar ervaring met warmtenetten, die PlanEnergi uit Denemarken meeneemt leidde tot deze verbetering in het ontwerp. Voor de netcongestie is de buffer belangrijk, omdat het ons in staat stelt energie te gebruiken op momenten van overvloed, wat gunstig is voor netcongestie.

Wat gaan wij verder doen? Het voorlopig ontwerp wordt definitief ontwerp, daarna volgen kostenramingen en aanbestedingen voor warmtestation, warmtenet en binneninstallaties.

Wijkbereik.

Ardine informeert de leden over de nieuwe 'Ik sluit aan bij ons buurtwarmtenet, omdat...' campagne volgens het door Wijkbereik gehanteerde principe: zien/weten, delen en willen dat in alle communicatie uitingen doorgevoerd wordt. Het doel voor 2026: van 1340 naar 3200 getekende startcontracten. Wij zetten filmpjes in, die wij op

de site plaatsen en via social media verspreiden, advertenties, posters, makelaarsborden, trotters, brieven per doelgroep uit het Tribe CRM systeem dat moet leiden tot 1-op-1 gesprekken met de straataanvoerders. **Als er mensen zijn die een paar weken mee willen doen met de straataanvoerders, meld je dan aan, je bent van harte welkom.** Belangrijk argument in de gesprekken: mensen bewust maken dat ze sowieso van het gas af moeten. Het alternatief voor de coöperatie MeerEnergie is een warmtenet van het gemeentelijk warmtebedrijf of een warmtepomp. Hoe langer wij wachten, hoe meer mensen een individuele oplossing gaan zoeken en hoe onbetaalbaarder het wordt om het warmtenet te realiseren. Gesprekken met grote verhuurders en woningcorporaties worden gevoerd; hier is wel een lange adem voor nodig. Het is lastig de verhuurders te overtuigen omdat een warmtenet voor hen niet snel genoeg voldoende aantrekkelijk is; een warmtepomp geeft meteen een hoger energielabel en levert dus een hogere huur op, terwijl dit nog niet geldt voor aansluiting op het warmtenet.

Voorstellen Projectleider.

Jort introduceert zichzelf met achtergrond als duurzame pionier en betrokkenheid bij een buurtwarmtenet in Muiderberg en bij ons vanuit Buurtwarmte. Jort stuurt momenteel het project aan. A.s. maandag neemt Jort in het gesprek met de gemeente de agenda 2026 'met volle kracht vooruit' door. Om de betrokkenheid van bewoners te vergroten doet Jort een oproep om ons te laten weten als je - met kennis op welk vlak dan ook - wil bijdragen aan het project. Wij werken er naartoe dat wij op 1 april 2027 met ons allen kunnen vieren dat het warmtenet echt gebouwd gaat worden! Verder schets hij hoe ingewikkeld het is om in contact te komen met grote verhuurders. Deze moeten verduurzamen met subsidies; het gaat helpen als huurders ons de namen van deze verhuurders doorgeven om in gesprek te komen. Wij moeten ervoor zorgen voldoende mandaat uit de buurt te hebben én huurders die zeggen 'wij willen een buurtwarmtenet' zodat wij hiermee naar de gemeente kunnen. Woningcorporaties willen wel maar hebben de laatste jaren teleurstellende ervaringen opgedaan, het is aan ons hen een goed aanbod te doen.

4. Toelichting op benodigde statutenwijzigingen en beantwoorden vragen.

Sabine geeft aan dat de nieuwe Wet Collectieve Warmte (WCW) een formele plek geeft aan de warmtegemeenschap: een bewonerscoöperatie die zelf lokaal een warmtenet mag ontwikkelen en exploiteren. De kenmerken van een warmtegemeenschap zijn: leden zijn eindgebruikers, de warmtegemeenschap is niet op winst gericht, en evt. winst wordt primair ingezet voor het warmtenet en de warmtevoorziening. Onder de nieuwe wet zal de gemeente warmtekavels toewijzen aan publieke partijen en warmtegemeenschappen. Maar het is allemaal nieuw: we zijn samen met de notaris

aan het pionieren als warmtegemeenschap. Wij zitten vandaag bij elkaar om de nieuwe statuten te bespreken, zodat we de concept statuten mee kunnen sturen met de WIS aanvraag. De coöperatie is 100% aandeelhouder van het warmtebedrijf met zeggenschap vanuit de ALV.

Sabine licht de statutenwijzigingen uitgebreid toe, die betreffen o.a.:

- Leden zijn eindgebruikers; mensen die straks geen startcontract hebben of later een leveringsovereenkomst, zijn geen lid maar ondersteuner van de coöperatie.
- Toegevoegd is dat de coöperatie geen winstoogmerk mag hebben.
- Vaststelling Huishoudelijk Reglement: praktische afspraken vastleggen zoals de ledenovereenkomst, het startcontract en de leveringsovereenkomst (voor de bewoner/lid) en aansluitovereenkomst (voor de eigenaar).
- Instellen adviesraad, t.b.v. strategische advisering van het bestuur en de coöperatie over het exploiteren van het warmtebedrijf.
- Ook de klankbordgroep wordt geformaliseerd in het Huishoudelijk Reglement.
- Uitwerking termijn van 3 jaar voor (her)benoeming van het bestuur: bestuur bestaat uit minimaal 3 personen, aantal vastgesteld door ALV. Bestuurders kunnen uit of buiten de leden worden benoemd. ALV benoemt voorzitter, secretaris en penningmeester. De coöperatie hanteert een rooster van aftreden voor de bestuursleden.

Opgemerkt wordt dat als leden Eigen Vermogen willen inbrengen, daar rendement over moet worden betaald. Daarnaast graag aandacht voor huurders met blokverwarming, wat hebben zij nodig om aan te sluiten?

Om de statuten te kunnen wijzigen was aanwezigheid van 2/3 van het aantal leden vereist. Dat hebben – zoals verwacht – niet gehaald. Daarom zullen wij binnenkort nog een ALV beleggen, waarin we gaan stemmen over de statutenwijziging en de instelling van het Huishoudelijk Reglement. Daarvoor is een ¾ meerderheid van de dan aanwezige leden vereist.

5. Vanavond werd instemming gevraagd met:

- Statutenwijziging voor Coöperatie: machtigen bestuur om in overleg met de notaris wel nog wat kleine aanpassingen te doen die de inhoud niet substantieel wijzigen en deze op de eerstvolgende ALV te melden: unaniem ingestemd.
- Om de 2e ALV, waarin we gaan stemmen met ¾ meerderheid, binnen 2 maanden te beleggen: unaniem ingestemd.
- Om de volgende ALV een hybride vergadering te laten zijn, leden kunnen de ALV ook digitaal bijwonen maar let op: zij hebben dan geen stemrecht.
- Om in te stemmen met vaststellen van het Huishoudelijk Reglement op de volgende ALV: unaniem ingestemd.

- (Her)benoemingstermijn bestuursleden/Adviesraad voor 3 jaar: 3 stemmen tegen, 8 onthoudingen, de overige 49 leden stemmen voor.

6. Afsluiting en borrel.

Niets meer aan de orde zijnde wordt de ALV afgesloten met een drankje.

DATUM	BESLUITENLIJST ALV 2026	STEMMEN		STEMMEN	
		TEGEN	ONTHOUDINGEN	VOOR	UNANIEM
7-jan-26	Kleine aanpassingen in statuten door bestuur en daarna voorleggen ALV				60
7-jan-26	Vervolgvergadering ALV binnen max. 2 maanden				60
7-jan-26	Vervolgvergadering ALV hybride, let op: geen online stemrecht				60
7-jan-26	voorleggen Huishoudelijk reglement op volgende ALV				60
7-jan-26	(her)benoemig bestuursleden/adviesraad voor een periode van 3 jaar	3		8	49

