

Jaarrekening 2025

Achtereenvolgens presenteren we hieronder de balans per 31 december 2025 en de winst en verliesrekening over 2025.

Balans			
	<i>EUR</i>	31/12/2025	31/12/2024
Materiële vaste activa		1.284.488	518.718
Vaste activa		1.284.488	518.718
Vorderingen		44.160	40.050
Liquide middelen		6.651	70.199
Vlottende activa		50.811	110.249
Activa		1.335.299	628.968
Voorzieningen		22.511	9.505
Langlopende schulden		1.086.085	558.750
Kortlopende schulden		226.703	60.713
Passiva		1.335.299	628.968

Toelichting

Materiële vaste activa

Bevat de investeringen in de ontwikkeling van het Buurtwarmtenet Middenmeer. De boekwaarde is in 2025 toegenomen van 518.718 naar 1.284.488, voornamelijk als gevolg van de in 2025 gemaakte investeringen in de ontwikkeling van het warmtenet.

Vorderingen

Bestaat uit debiteuren (5.909, na een voorziening dubieuze debiteuren van 4.002), vorderingen uit hoofde van omzetbelasting (33.630) en overige vorderingen (4.622, voornamelijk te vorderen rente).

Liquide middelen

Bestaat uit saldo betaalrekening (6.379) en saldo spaarrekening (271). Het totaal is in 2025 afgenomen van 70.199 naar 6.651, voornamelijk door de investeringen in het warmtenet.

Voorzieningen

Bestaat uit de egaliseringsreserve, die is toegenomen van 9.505 per begin 2025 naar 22.511 per einde 2025, als gevolg van de toevoeging van het saldo van baten en lasten van de coöperatie over 2025.

Langlopende schulden

Bestaat uit een achtergestelde lening van de gemeente Amsterdam voor de ontwikkeling van het warmtebedrijf in de wijk Middenmeer. De lening bedraagt maximaal 2.061.950, waarvan deel 1 (558.750) is verstrekt op 31 december 2023. In 2025 is saldo verder opgehoogd naar 1.086.085, waarvan 527.335 is verstrekt door het Ontwikkefonds Warmte. Hiermee zijn de investeringen betaald die geboekt zijn onder materiële vaste activa.

Kortlopende schulden

Bestaat uit crediteuren (142.900, in 2026 voldaan) en overige schulden (83.803, betreffende in 2026 ontvangen facturen voor in 2025 uitgevoerde werkzaamheden, inmiddels voldaan).

Verlies- en winstrekening			
<i>EUR</i>	2025		2024
Omzet	15.920		12.210
Overige bedrijfsopbrengsten	3.843		371
Opbrengsten	19.763		12.581
Ontwikkelpromen	0		2.192
Algemene kosten coöperatie	19.763		10.389
Totaal kosten	19.763		12.581
Bedrijfsresultaat	0		0
Financiële baten en lasten	0		0
Resultaat voor belasting	0		0

Toelichting

Omzet

Deze post bevat contributies van leden, en gestegen van 12.210 in 2024 naar 15.920 in 2025, met name als gevolg van de groei van het aantal leden.

Overige bedrijfsopbrengsten

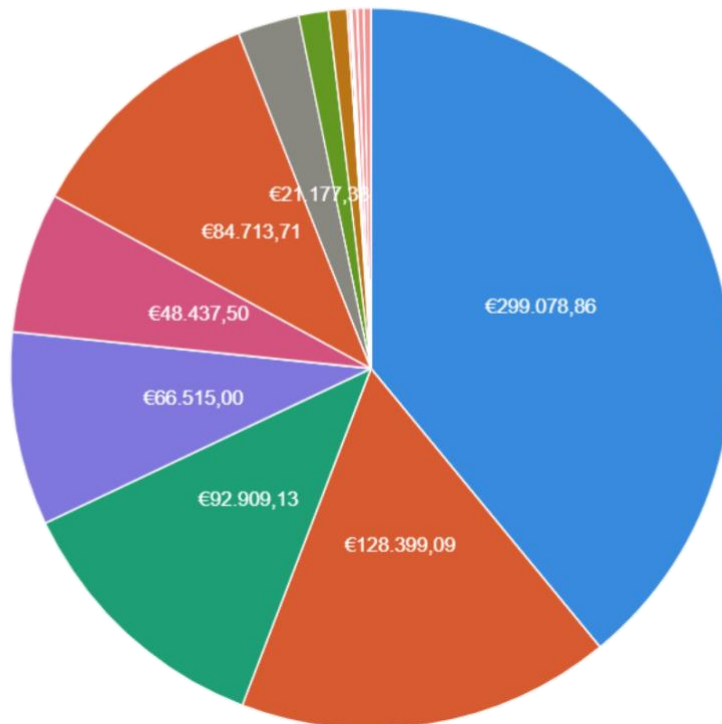
Opbrengsten van door MeerEnergie geleverde diensten. Deze opbrengsten zijn in 2025 toegenomen van 371 in 2024 naar 3.843 in 2025 (geleverde diensten aan de APEC).

Ontwikkelpromen

In 2025 is het saldo van de kosten geboekt onder ontwikkelprojecten van 765.770 geactiveerd als investeringen in de ontwikkeling van het Buurtwarmtenet Middenmeer (zie ook opmerking bij

Materiele vaste activa). Onderstaande grafiek toont de verdeling van de kosten over de verschillende werksporen.

■ Vaste prof. ondersteuning wijkbereik €299.078,86 (44,3%)	■ Incidentele prof. ondersteuning (a) €128.399,09 (19,0%)
■ Vaste prof. ondersteuning financieel €92.909,13 (13,8%)	■ Vaste prof. ondersteuning organisatie €66.515,00 (9,9%)
■ Vaste prof. ondersteuning algemeen €48.437,50 (7,2%)	■ Overige kosten algemeen €21.177,33 (3,1%)
■ Overige kosten wijkbereik en comm. €10.159,63 (1,5%)	■ Communicatiemiddelen €6.437,71 (1,0%)
■ Overig (kleine posten) €5.840,57 (0,9%)	



Algemene kosten coöperatie

Dit zijn de kosten die door de coöperatie gemaakt zijn ten behoeve van de coöperatie en zijn in 2025 gestegen van 12.581 naar 19.763. De kosten bestaan met name uit:

- Kantoor- en organisatiekosten (o.a. financiële administratie) 2.556
- Bestuurskosten 3.138
- Mutatie voorziening dubieuze debiteuren (lidmaatschappen, vooral van mensen die verhuisd zijn in de afgelopen jaren) 1.114
- Het saldo van baten en de algemene lasten van de coöperatie (dit is toegevoegd aan de egaliseringsreserve onder de voorzieningen op de balans) van 13.006