

# Buurtwarmtenet ván en vóór bewoners

Informatieavond 17 april 2024



# Welkom



# Inhoud



1. Welkom
2. Over het buurtwarmtenet
3. Hoe werkt het buurtwarmtenet?
4. Waar staan we nu?
5. Waar teken je straks voor?
6. Planning en vervolgstappen



**Wie ben jij? En welke  
vragen heb je?**

# Over het buurtwarmtenet

# Wat is onze missie?



## Onze missie:

- Het realiseren van een buurtwarmtenet ván en vóór bewoners
- Gebruik van restwarmte van een datacenter op het Amsterdam Science Park
- Met een eigen, lokale energiebron van het aardgas af
- Duurzaam, gemakkelijk én betaalbaar
- Onze eigen energievoorziening zelf in de hand
- Daarom buurtcoöperatie MeerEnergie: jij kan ook meedoen!



# Over MeerEnergie

- Opgericht in 2015 door een groep enthousiaste buurtbewoners
- Principes van de coöperatie: *democratisch, transparant en solidair*
- Samenwerkingspartners
- Bestuur en projectteam
- Meer dan 1000 leden



# Ons bestuur



**Ardine Nicolai**

Voorzitter

-----  
Actieve bewoner met  
ervaring in lokaal bestuur



**Anne-Mette Jørgensen**

Algemeen bestuurslid

-----  
Zelfstandig adviseur  
duurzaamheid en  
stakeholder engagement



**Wim van der Woerd**

Bestuurslid techniek

-----  
Projectleider verduurzaming  
monumentale gebouwen



**Sabine van der Snoek**

Kandidaat bestuurslid

-----  
Gebiedscoördinator bij  
gemeente Amsterdam



**Frank Siblesz**

Kandidaat bestuurslid

-----  
Betrokken bewoner met  
ervaring in financieren  
van duurzame infrastructuur



# Ongebruikte warmte in de buurt



Firan



EQUINIX

✘ Gemeente  
✘ Amsterdam  
✘

# Actieve inzet van vrijwilligers

## 4 werkgroepen:

- Organisatie
- Techniek
- Financiën
- Wijkbereik



# Het projectteam



**Frits Verhoef**

Projectleider overall

---



**Nicole van der Schraaf**

Projectleider Wijkbereik

---



**Coen Borren**

Projectleider Financiën

---



**André Schiltmans**

Projectleider Techniek (Firan)

---



**Janna Hollema**

Projectmedewerker  
Wijkbereik

---



**Jill Kreuger**

Projectondersteuner

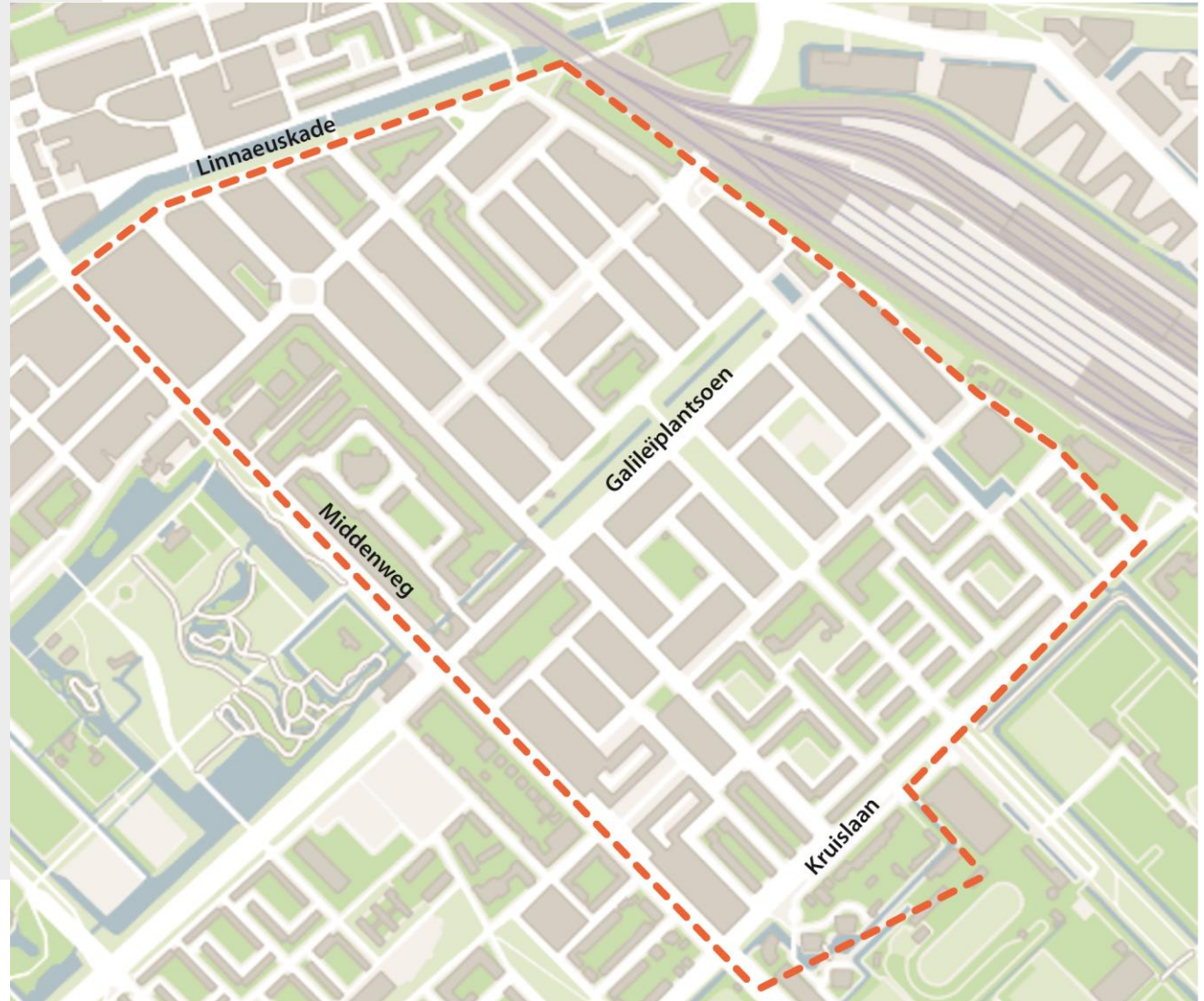
---

# Waar komt het warmtenet?

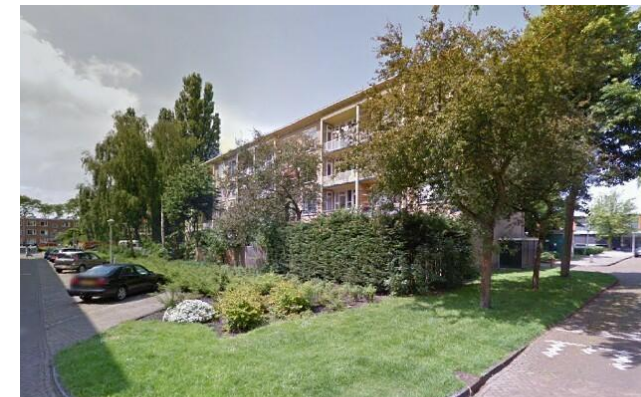


## Het doelgebied

Het doelgebied van MeerEnergie omvat grofweg alle straten tussen de Linnaeuskade, de Middenweg, de Kruislaan en de Archimedeslaan.



# Onze buurt



# Waarom overstappen op het buurtwarmtenet?



## De voordelen

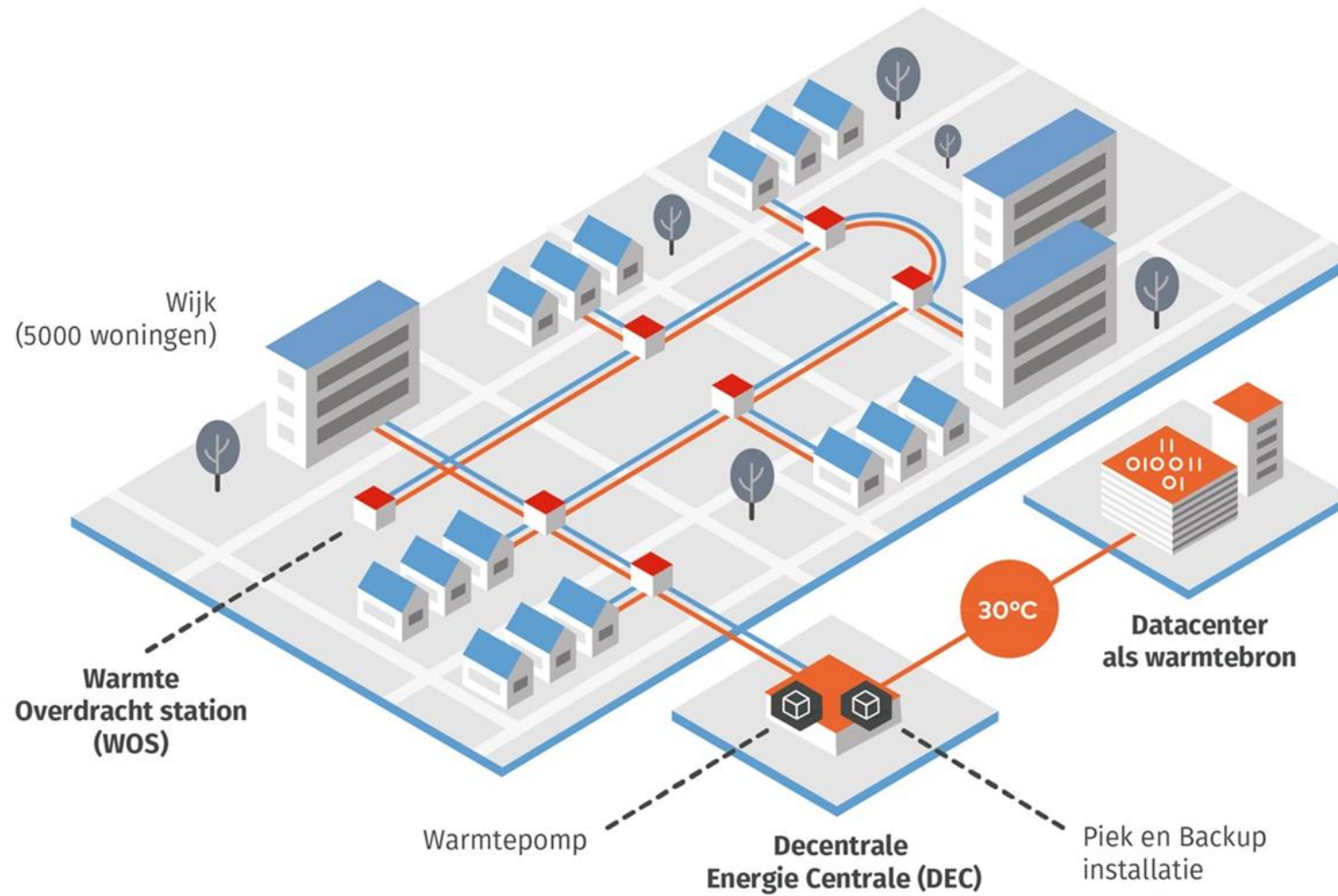
- Toekomstbestendig
- Lokaal en overzichtelijk
- Transparant
- Duurzaam
- Makkelijk
- Betaalbaar
- Eventuele winst blijft bij bewoners
- Algemeen belang: minder grote belasting op het elektriciteitsnet
- Zelf meebeslissen en mee-investeren



# Hoe werkt het buurtwarmtenet?



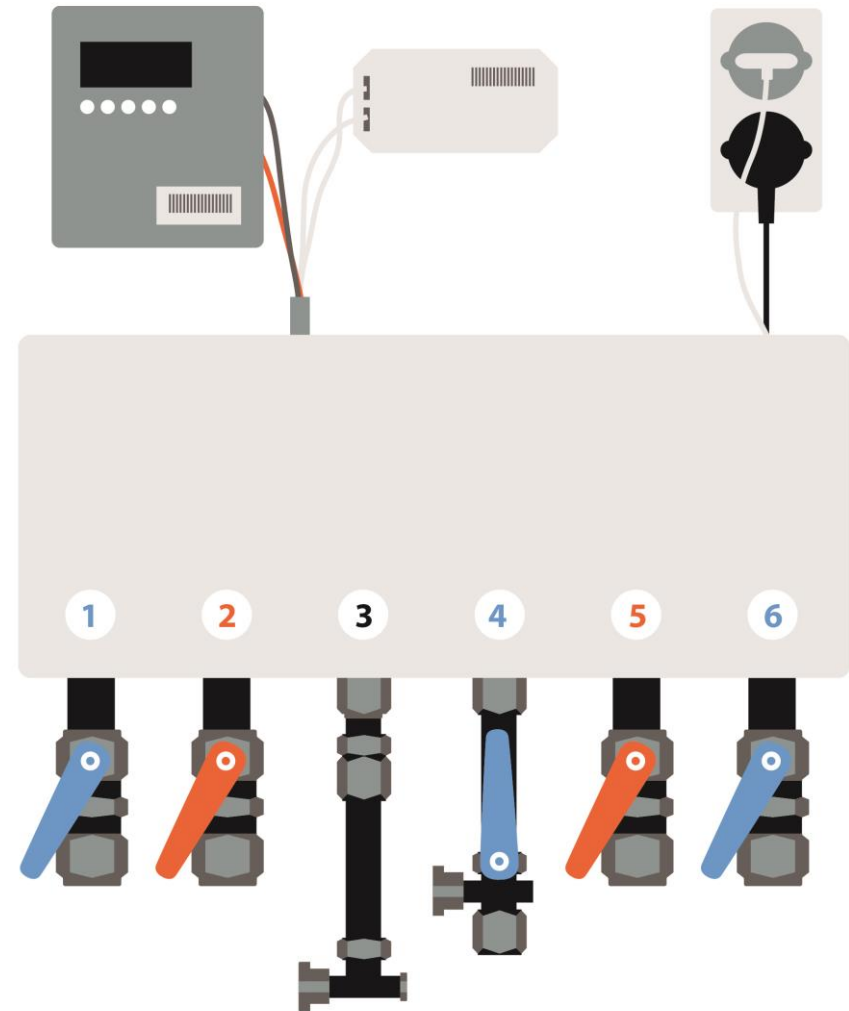
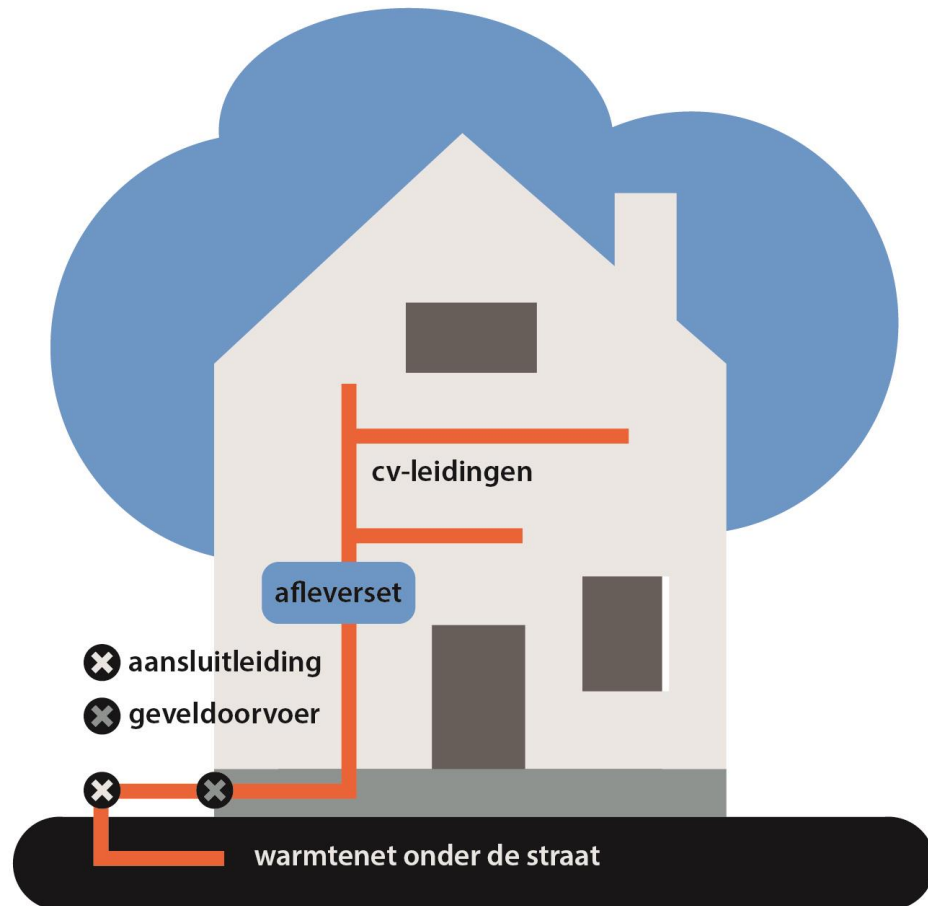
# Overzicht van het buurtwarmtenet



# Hoe werkt het buurtwarmtenet in de wijk?

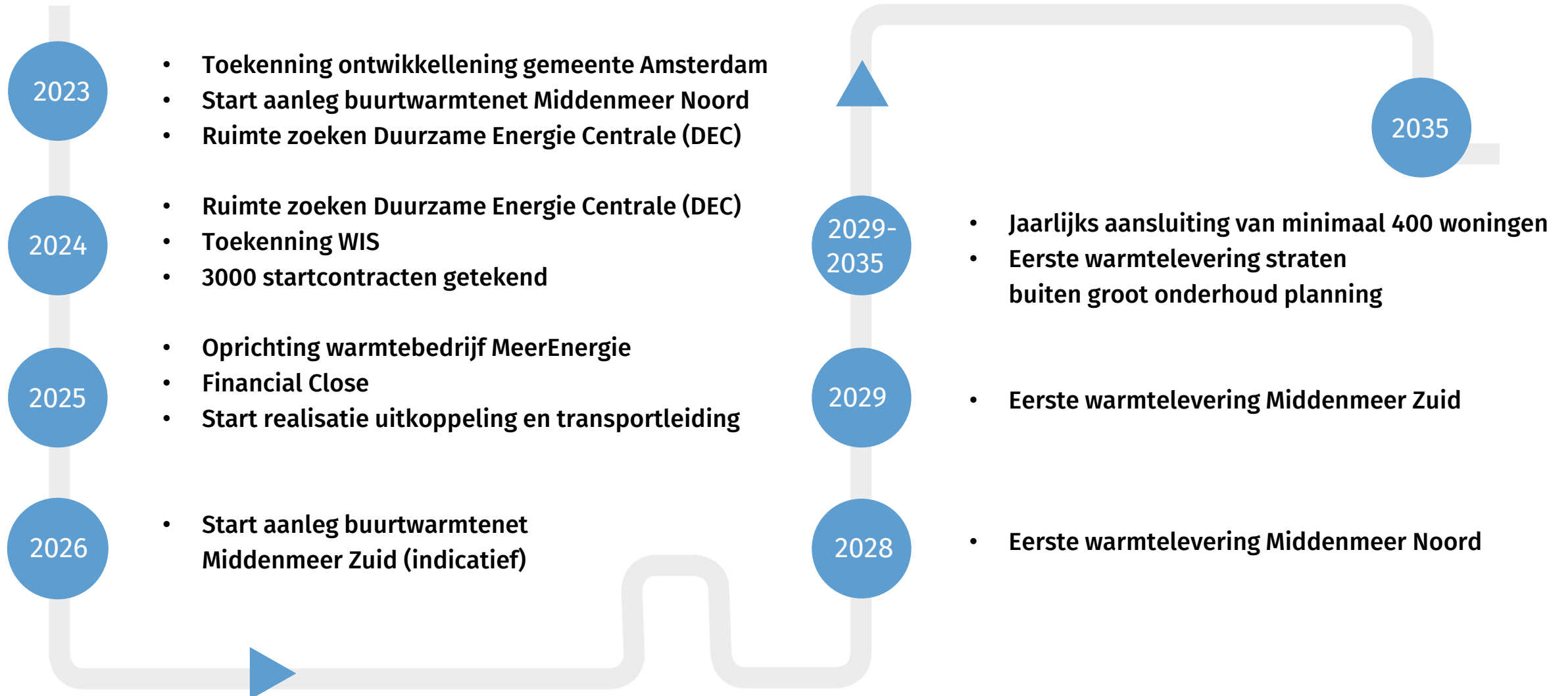


# Hoe werkt het buurtwarmtenet in je woning?



# Waar staan we nu?

# Planning



# Aanleg buurtwarmtenet



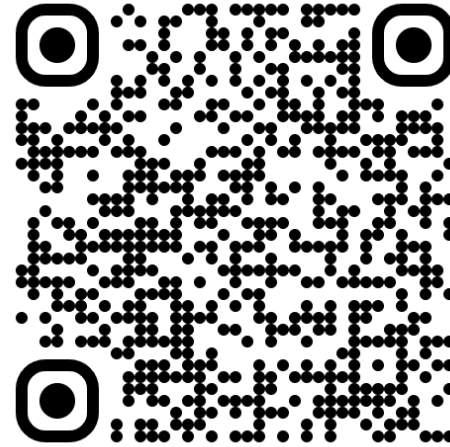
# Planning aanleg buurtwarmtenet



## Middenmeer Noord

Gedetailleerde planning van de aanleg van het buurtwarmtenet in Middenmeer Noord is op de website van de gemeente beschikbaar.

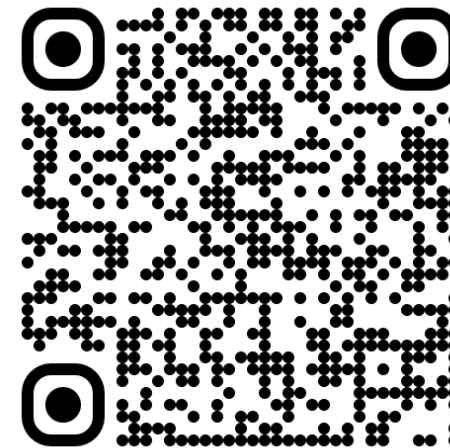
Scan de bovenste QR-code of ga naar:  
<https://www.amsterdam.nl/projecten/middenmeer-noord/>



## Middenmeer Zuid

Meer informatie over het groot onderhoud in Middenmeer Zuid is op de website van de gemeente beschikbaar.

Scan de onderste QR-code of ga naar:  
<https://www.amsterdam.nl/projecten/middenmeer-zuid/>



# Over ons aanbod



# Wat is 'het aanbod'?



## Het aanbod

Dit is het voorstel van buurtcoöperatie MeerEnergie aan bewoners van Middenmeer voor de aansluiting op het buurtwarmtenet.

Het aanbod zal bestaan uit:

- Uitleg en toelichting over het buurtwarmtenet (een brochure)
- Een startcontract
- Een aansluit- en leveringsovereenkomst



# Waar teken je voor?



## Je tekent voor

- Verwarming van je huis (70 graden)
- Warm water in je huis
- Aansluiting en onderhoud op het buurtwarmtenet
- Medezeggenschap (lidmaatschap buurtcoöperatie)
- Hulp bij aanvragen subsidies
- Verder zonder aardgas (na aansluiting)

En... MeerEnergie kan tegen meerkosten zorgen voor:

- Extra aanpassingen in huis

NB: Elektriciteit blijf je via je gewone energieleverancier ontvangen



# Wat gaat het kosten?



Aansluiting op het buurtwarmtenet brengt de volgende kosten met zich mee:

## **1. Eenmalige bijdrage aansluitkosten**

(door eigenaar/verhuurder)

## **2. Maandelijkse kosten** (door bewoner/huurder) \*

- Betaling vastrecht netwerk, meettarief en huur afleverset (vast)
- Verbruikstarief voor levering warmte per GJ (variabel)

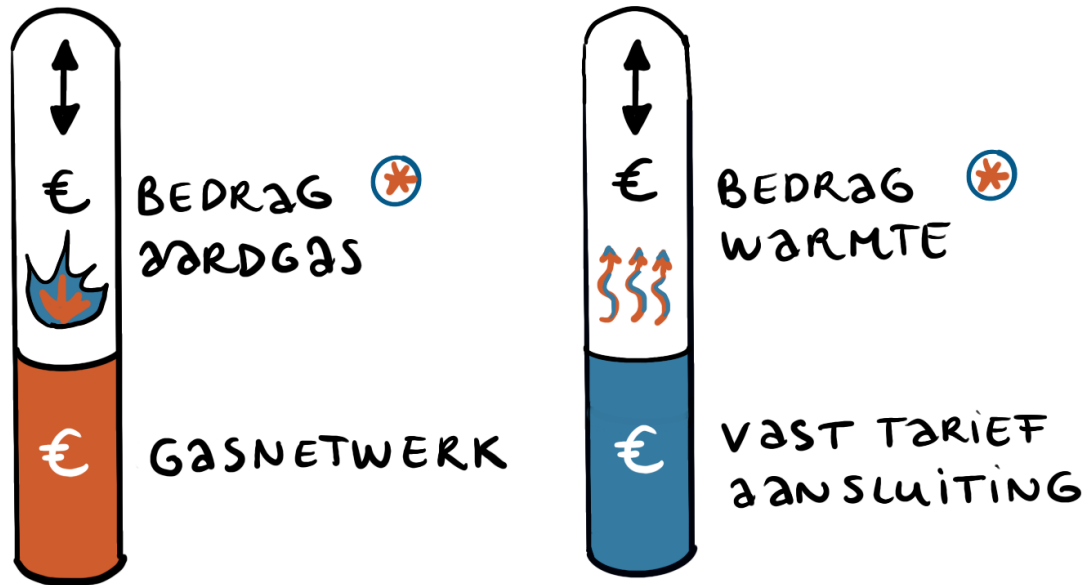
\* *Binnen de wettelijke tarieven en niet meer dan aardgas*

# Hoe bepalen we het tarief?



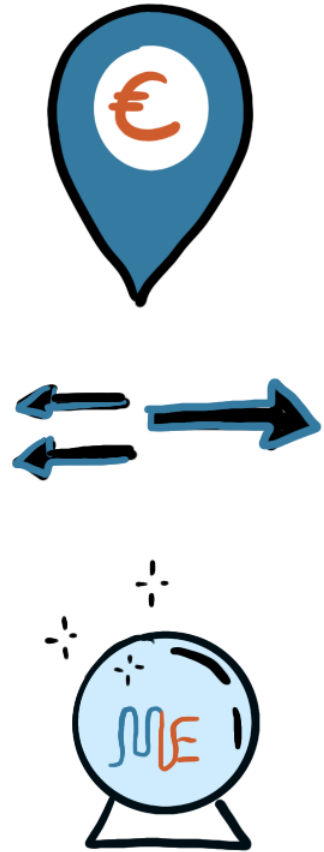
Nu

WETTELIJK TARIEF WARMTE ACM



afhankelijk van je verbruik

# Een lage kostprijs, omdat?



- WE REKENEN DAADWERKELIJKE KOSTEN
- MINDER AFHANKELIJK V. GAS- & STROOMPRIJS
- GROOTSTE KOSTEN VOOR INSTALLATIE & AANLEG MEER VOORSPELBAAR

# Welke overeenkomsten ga je aan?



## De overeenkomsten

1. Startcontract  
*Overeenkomst met ontbindende voorwaarden*  
*Wordt getekend door de eigenaar*  
*(of verhuurder/ huurder)*
2. Aansluitovereenkomst  
*Wordt getekend door de eigenaar*  
*(of verhuurder)*
3. Leveringsovereenkomst  
*Wordt getekend door de bewoner*  
*(of huurder)*



# Wat is een startcontract?



## Het startcontract

Het startcontract is een formele intentieverklaring voor aansluiting op het buurtwarmtenet. Het startcontract heeft een aantal ontbindende voorwaarden.

Door het startcontract te tekenen:

- geef je aan dat je in de toekomst wilt overstappen op buurtwarmtenet
- zorg je er samen met je burens voor dat het buurtwarmtenet er komt
- heb je duidelijkheid over ontbindende en opschortende voorwaarden



# Hoe werkt het buurtwarmtenet bij particuliere huurders?



## Particuliere (ver)huur

We betrekken zowel verhuurders als huurders bij het plan. Omdat we met beide een overeenkomst aangaan: verhuurders tekenen in de toekomst een aansluitovereenkomst en huurders een leveringsovereenkomst.

- Ben je huurder? Laat de contactgegevens van je verhuurder achter bij de MeerDoen tafel of mail ze naar [info@meerenergie.amsterdam](mailto:info@meerenergie.amsterdam)
- Ben je verhuurder? Laat je contactgegevens achter bij de MeerDoen tafel of neem contact met ons op via [info@meerenergie.amsterdam](mailto:info@meerenergie.amsterdam)



# Hoe werkt het buurtwarmtenet bij huurders van woningcorporaties?



## De woningcorporaties

- We zijn met woningcorporaties in gesprek en zij zijn positief
- Intentieovereenkomsten worden dit voorjaar voorgelegd
- Ben je huurder? Laat je woningcorporatie weten dat je interesse hebt
- En... informeer alvast je medehuurlers: 70% van de huurders moet instemmen

# Hoe werkt het buurtwarmtenet bij VvE's?



## De VvE's

- Gezamenlijk VvE besluit is wenselijk
- Presentatie + toelichting inclusief stappenplan online beschikbaar (zie website van MeerEnergie)
- Plan een vergadering in met je VvE om de overstap op het buurtwarmtenet te bespreken



# Jouw inbreng is waardevol



## Denk je mee over het aanbod?

- Interesse in de ontwikkeling van het buurtwarmtenet?
- Invloed uitoefenen op het aanbod dat we gaan doen?
- Jouw kennis en ervaring inzetten voor de buurt?
- Benieuwd naar de ideeën van anderen?

Dan zoeken we jou! Meld je aan voor één van onze klankbordgroepen.



# Planning en vervolgstappen

# De planning voor 2024

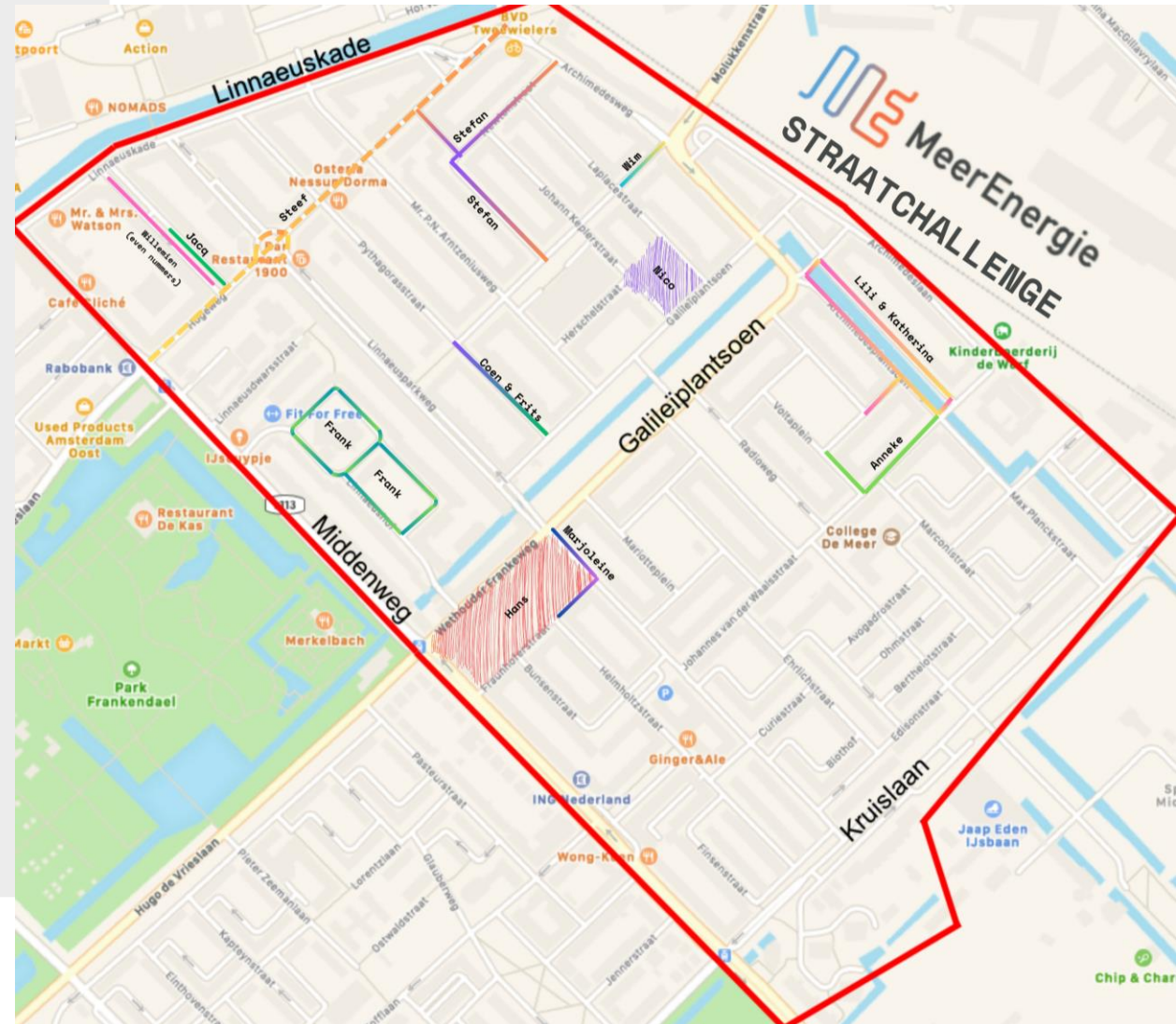


# De straataanvoerders



## 50 straataanvoerders gezocht

50 straten, dus 50 straataanvoerders gezocht. Help jij mee jouw straat te informeren over het buurtwarmtenet?



# Een paar laatste vragen

# MeerDoen?!



## Denk of help mee!

De komende maanden kunnen we hulp én input van iedereen gebruiken! Denk of help mee!

Scan de qr-code en meld je aan!

Of kom na afloop langs bij de MeerDoen-tafel, meld je aan én ontvang een paar unieke échte MeerEnergie sokken.





**Vragen?**

**Kom langs bij één van de tafels of spreek ons aan!**

Bedankt voor het luisteren.

