



4 OKTOBER 2021
NOTULEN OPEN ALGEMENE LEDENVERGADERING

Locatie: Jaap Edenijsbaan – zaal Boven Nul
Start: 20:00 uur
Aanwezigen: 63 personen waarvan 54 leden

- 1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ardine Nicolai opent de vergadering en heet iedereen welkom. Zij geeft aan dat dit een open ALV is, waar ook niet-leden van harte welkom zijn. Zij vraagt de aanwezige leden of zij hiermee akkoord gaan. De vergadering gaat unaniem akkoord.

De voorzitter licht toe dat deze vergadering vooral gericht is op de stand van zaken van het project, en minder op algemene vragen over het hoe en waarom van dit project. Er zal op korte termijn (ong. 4 weken) een informatie avond georganiseerd worden voor (nieuwe) leden en nieuwe geïnteresseerden, waar mogelijkheid wordt geboden alle vragen te stellen over de achtergrond en de ontwikkeling van het project.

De voorzitter stelt het huidige bestuur voor. Michiel Lensink heeft tijdelijk meegedraaid als penningmeester maar is uit het bestuur gegaan.

De voorzitter geeft een korte inleiding over de geschiedenis van de samenwerking met de gemeente, alvorens zij Marieke van Doorninck, Wethouder ruimtelijke ontwikkeling en Duurzaamheid, introduceert.

De wethouder geeft een uitgebreide uiteenzetting waarom zij groot voorstander is van MeerEnergie. “Het is geweldig te zien dat er een groep mensen is die niet overtuigd hoeft te worden, maar juist zelf het initiatief neemt.” Zij geeft aan heel trots op MeerEnergie te zijn, de allereerste groep die een coöperatief warmtebedrijf ontwikkelt. “Jullie waren de allereersten; jullie zijn een koploper!”

Zij benadrukt dat er nu een schat aan ervaring is ontstaan, iets wat we met zijn allen hard nodig hebben. De energietransitie is met name een sociale transitie; hoe gaan we energie anders gebruiken?

Zij licht toe dat de gemeente heel veel heeft geleerd van de samenwerking met MeerEnergie. Vanuit het leertraject komt naar voren dat het plan van MeerEnergie in theorie zeker kan slagen. Het belangrijkste hierbij is dat het enthousiasme van de leden overgebracht kan worden naar anderen in de wijk. Dat er genoeg draagkracht wordt gecreëerd door nog veel meer buurtbewoners te verbinden aan het plan. “Neem je burens en de hele buurt mee!”

De fase die er nu komt is spannend, maar zij gelooft er in en wenst MeerEnergie veel succes: *een warmtebedrijf van en voor bewoners*. Zij geeft aan niet op elkaars stoel te gaan zitten, maar benadrukt dat de gemeente ons zal ondersteunen.

De gemeente heeft haar nek uitgestoken door in Middenmeer Noord alvast de infrastructuur aan te leggen voor een warmtenet. Het is nog niet zeker of het gaat lukken, maar de gemeente gelooft erin. “We gaan het samen doen. Het zou geweldig zijn als het hier lukt, voor de energietransitie zal dit een prachtig voorbeeld zijn”.

Thomas Hessels vraagt hoe de samenwerking gaat en wat wij als MeerEnergie nodig hebben van de gemeente. De voorzitter geeft aan dat er een intensief traject is geweest met de gemeente om te kijken hoe we elkaar kunnen helpen. We hebben veel duidelijkheid geschapen over wie wat doet en welke rol elke partij zou moeten nemen om dit project tot een succes te maken. Dat is een goed en plezierig traject geweest, we bouwen echt samen aan het eindresultaat.

De wethouder geeft nogmaals aan dat dit echt een leerdossier is en dat we dit kunnen gebruiken voor uitspreiding over de rest van de stad en misschien wel het land.

Maria Vlaar geeft aan dat haar buurvrouw altijd drie vragen heeft m.b.t. ons project: 1) Wat kost het? 2) Moet ik isoleren? 3) Wordt het gesubsidieerd?

Ardine beantwoordt de eerste vraag door aan te geven dat we dit aan het uitrekenen zijn, maar dat het uitgangspunt een aanbod is dat niet meer gaat kosten dan bewoners nu betalen voor hun warmte. Verder geeft zij op de 2^e vraag aan dat isoleren altijd goed is, maar niet persé nodig voor het warmtenet dat MeerEnergie wil aanleggen.

De wethouder geeft antwoord op de derde vraag: De gemeente Amsterdam subsidieert individuele huizen die van het aardgas afgaan; en bij aansluiting bij een collectieve oplossing ligt deze iets hoger dan bij een individuele oplossing.

André Stam vraagt zich af waarom het geen verplichting wordt om van het gas af te gaan. De wethouder beantwoordt dat het zover nog niet is. Dan moet er een totaal aanbod zijn voor iedereen en daarvoor zitten we nog net te vroeg in de transitie.

Onder luid applaus wordt de wethouder bedankt voor haar bijdrage.

- 2. Vaststellen notulen verslag ALV 23 juni 2021

De voorzitter gaat paginagewijs door het verslag. Hierop komen geen opmerkingen, hetgeen betekent dat de notulen van 23 juni 2021 goedgekeurd zijn en worden vastgesteld.

- 3. Voorstellen projectleider

De voorzitter geeft aan erg blij te zijn dat MeerEnergie - met een subsidie voor duurzaamheid van de gemeente - een projectleider heeft kunnen aanstellen. Zij vervolgt dat we iemand gevonden hebben die het project kan leiden, maar ook hart heeft voor de coöperatieve aanpak, die begrijpt waarom wij dit als bewoners zelf willen doen. Zij verzoekt Remco van Kessel naar voren te komen.

Remco stelt zich voor en vertelt over zijn ervaring als bestuurder en oprichter van een energiecoöperatie in Haarlem. Naast deze vrijwillige baan heeft hij ruime ervaring als projectmanager bij de KLM in alle hoedanigheid, en hij heeft zodoende veel projecten naar een eindpunt gebracht. Beide zaken kwamen perfect samen in het project van MeerEnergie, namelijk duurzaamheid en projectmanagement. Daarnaast werkt hij nog voor Tegenstroom binnen de gemeente Haarlemmermeer voor het project “Zon op Dak”.

Hij wil heel graag zijn steentje bijdragen en zich richten op de “hoe” vraag. Kunnen we met de businesscase verder?

Een aanwezige vraagt hoeveel tijd hiervoor benodigd is. Remco geeft aan dat hij gemiddeld 24 uur per week voor MeerEnergie aan de slag zal zijn voor de aankomende 4 maanden.

Een andere aanwezige vraagt wat precies de opdracht is van de nieuwe projectleider. Remco licht toe dat hij het bestuur gaat ontlasten in hun coördinerende taak. “Er moet veel uitgezocht worden en allemaal puzzelstukjes moeten in elkaar passen. Daar ga ik bij helpen”.

- 4. Nieuwe bestuursstructuur

Siward Zomer neemt het woord en legt uit dat de fase waarin MeerEnergie nu is gekomen een nieuwe bestuursstructuur nodig heeft.

Over 2 jaar zal er een bestuursstructuur zijn, voorzien van een Dagelijks Bestuur en een Raad van Commissarissen. In de opmaat naar deze structuur wordt een tussenstap genomen. Het wordt een een-laags bestuursmodel (one-tier board) met een bestuur waarin uitvoerende en niet-uitvoerende bestuurders zitten. Ardine Nicolai zal als uitvoerend, en zodoende betaald, bestuurder optreden. Siward Zomer, Job van der Grinten en het hierna voorgedragen bestuurslid Anne-Mette Jorgensen zullen dan optreden als niet uitvoerend, onbezoldigd, bestuurder.

Siward vraagt de vergadering hiermee akkoord te gaan. De vergadering gaat hiermee akkoord met 1 onthouding van stemmen.

- 5. Voordracht nieuw bestuurslid

Aangezien Michiel Lensink als penningmeester is afgetreden, wordt er gezocht naar iemand die deze functie van hem wil overnemen. Ook mensen met technische kennis zijn zeer welkom als aanvulling in het bestuur. De voorzitter geeft aan erg blij te zijn dat nu al Anne-Mette Jørgensen als nieuw bestuurslid deel wil nemen. Anne-Mette stelt zich voor: Zij is 27 jaar geleden verhuisd uit Denemarken en heeft zich de afgelopen 25 jaar met verschillende functies in de duurzaamheidssector bezig gehouden. Veelal richtte zij zich op de relatie tussen bedrijven en de maatschappij. Sinds 6 jaar werkt zij als zelfstandige op dit gebied.

Ardine vraagt aan de vergadering of zij deze voordracht goedkeuren. De vergadering gaat unaniem akkoord.

De voorzitter geeft aan dat het bestuur ook nog hard op zoek is naar meer versterking, zowel op het gebied van techniek als van financiën. Zij doet een open oproep of leden, die hierin willen bijdragen, zich willen melden.

- 6. Aanpassing begroting

Siward Zomer licht toe dat tijdens de online ALV op 23 juni jl. de begroting is vastgesteld. Aangezien er toen nog niet gesproken werd over een subsidie, die nu wel verkregen is, wordt vandaag de begroting weer herzien en opnieuw aan de vergadering voorgelegd.

Ter plekke wordt deze uitgedeeld. Ook de projectbegroting staat erbij, en alle vragen zijn welkom aangezien het bestuur volledige transparantie wil naar de leden.

Siward licht toe dat een voorwaarde voor de subsidie was dat er 30% cofinanciering moest zijn vanuit de partners. In deze begroting zijn de uren die Firan aan het project bijdraagt, opgenomen voor een totaal van € 115.000. Het totaalbedrag dat Firan levert is iets lager dan dat van MeerEnergie; wat past bij het uitgangspunt waaraan MeerEnergie altijd vast heeft gehouden om een meerderheidsbelang van 51% zeggenschap te hebben in het project.

In verhouding tot grote infrastructurele projecten is het begrote bedrag een normaal bedrag. De verleende subsidie is een startup subsidie. Als de markt zich later verder heeft ontwikkeld, zal de situatie ontstaan dat investeringen kunnen worden terugverdiend.

Een vraag uit het publiek is wat er gebeurd als het project langer duurt? Siward beantwoordt dat dit qua subsidie geen probleem is, maar qua projectplanning wordt het lastig. Het bestuur wil graag alles op de rit krijgen voor er een nieuwe coalitie komt. Verder licht hij toe dat dit ook één van de taken is van Remco: hoe financieren we de volgende fase?

Iemand is benieuwd of er al een begroting 2022 is opgesteld? Siward geeft aan dat dit nog niet het geval is. In januari 2022 zal er wederom een ALV worden georganiseerd waar deze begroting wordt voorgelegd.

Iemand vraagt waar het sterretje bij Firans uren naar verwijst op de begroting. Dit zijn de opgetelde uren van Firan en Quirion.

Vervolgens wordt er gestemd. Met 1 tegen stem en 1 onthouding wordt de aangepaste begroting goedgekeurd.

- 7. Voortgang project tot nu toe

De voorzitter geeft kort de stand van zaken weer. De eerste leidingen zullen worden gelegd in Middenmeer Noord.

Ze geeft aan dat MeerEnergie de afgelopen jaren met enorm veel gesprekspartners om de tafel heeft gezeten, maar dat we nu op partijen zijn uitgekomen met wie we het project gaan uitvoeren.

“Coöperatief, door, voor en van bewoners! Zonder winstoogmerk; eventuele winsten blijven in het bedrijf en gaan naar de gebruikers; kosten hoeven niet te stijgen ook als dit wettelijk wel zou mogen. De leden bepalen samen, democratisch en transparant”.

Zij benadrukt dat het echt heel bijzonder is wat MeerEnergie doet. Dit kan niet zonder de hulp van enthousiaste buurtbewoners. Ze vraagt aandacht voor één speciale bewoner van wie wij nu helaas afscheid nemen: Anke Bos. Zij heeft zich jarenlang enthousiast ingezet als communicatiedeskundige: ze gaat verhuizen uit de buurt.

Zij licht toe dat alle nieuwbrieven, alle teksten, alle persuitingen en andere content door Ankes handen zijn gegaan. Zij is ontzettend blij met haar professionaliteit en bedankt Anke van harte. Zij overhandigt haar een fles wijn en een dinerbon. Anke krijgt een groot applaus.

Ardine sluit hierop aan dat één van de hordes die moeten worden genomen, alleen door samenwerking tussen partners kan worden overwonnen: Er is financiering nodig, hiervoor moeten we een financierder bereid vinden geld in ons project te stoppen, de financierder wil weten wat het draagvlak is in de buurt, maar de buurt wil weten of het project een kans van slagen heeft alvorens zij zich aansluiten. Zij vraagt dan ook aan alle aanwezigen een ambassadeurs functie op zich te nemen en verzoekt iedereen 5 flyers mee te nemen en uit te delen aan burens. Zij hoopt dat de sneeuwbal zo steeds verder gaat rollen.

Tevens benadrukt zij het belang van de werkgroep Wijkbereik, die zich hier ook mee bezig houdt, en roept op tot enthousiaste vrijwilligers voor deze werkgroep. “Dit is een cruciaal moment: hoe meer mensen meedoen, hoe groter de kans op succes, en hoe goedkoper het wordt. Dus hoe meer buurtbewoners helpen om het project bekend te maken, hoe meer kans van slagen het heeft”.

Vervolgens kunnen er vragen worden gesteld.

Vraag: Is de route van de pijpen al helemaal definitief?

Antwoord: Het plaatje uit de getoonde PowerPoint geeft vooralsnog de route weer. Er zijn meerdere verkenningen gedaan, maar deze is nog niet definitief vastgelegd.

Peter van der Vliet, projectmanager van het Ingenieurs Bureau reageert: het is een tracé verkenning. Er wordt een waterkering gekruist waaraan hele strenge eisen zijn gesteld. Je hebt een relatief lang traject nodig om iedereen te overtuigen. Zodoende heeft hij de opdracht nog niet ontvangen.

Vraag: Zijn wij als MeerEnergie en grootste aandeelhouder straks opdrachtgever richting de gemeente?

Antwoord: Wij kunnen een opdracht verlenen, maar de gemeente wordt geen aandeelhouder hierin. De gemeente doet nu de voorinvestering, en geeft dus zelf de opdracht. Maar op een gegeven moment zal MeerEnergie de pijpen overnemen.

De onderhoudswerkzaamheden en aanleg pijpen in Middenmeer Noord beginnen in januari 2022, maar het zal waarschijnlijk nog 4 jaar duren voor er warmte doorheen gaat. De schatting is dat er in 2026-2027 een werkend warmtenet kan liggen

Vraag: Wordt dit warmtenet een monopolie?

Antwoord: Een monopolie is een beetje eigen aan ieder warmtenet, namelijk “Bron naar Klant”. Dit is dan ook één van de belangrijkste redenen om het zelf te doen, aangezien de bewoners mee kunnen bepalen. Een commercieel bedrijf heeft bijvoorbeeld geen ALV's.

Vraag: Zijn er ontwikkelingen dat het warmteaanbod van Equinix wordt verlaagd?

Antwoord: Het warmteaanbod zal de komende jaren juist toenemen omdat er steeds meer servers worden geplaatst, het gebouw is nog lang niet vol. Of op de lange termijn computers minder warmte zullen uitstoten is niet bekend. Er zijn ons geen concrete ontwikkelingen bekend dat dit het geval is. Equinix verwacht dus alleen maar toename van de af te geven warmte.

Vraag: is er een risico dat Equinix geld gaat vragen als we eenmaal aangesloten zijn?

Antwoord: De DDA (Dutch Data Center Association) is een overkoepelende organisatie die wil dat alle bij hen aangesloten datacenters gratis alle warmte ter beschikking stellen.

Vraag: Kan de overkant van Science Park, de Indische buurt, meedoen?

Antwoord: We richten ons nu op deze wijk. Er is veel meer warmte op Science Park dan wij gaan gebruiken. Als er een hulpvraag komt van andere buurten, gaan we ze helpen. Of door kennisoverdracht, of door hen op ons warmtenet te laten aansluiten.

Vraag: In Middenmeer Zuid zijn meerdere VVE's met platte daken die te gebruiken zijn voor zonnepanelen. Het lijkt een goed idee om hier een coöperatie voor op te richten. Is dit iets waar MeerEnergie ook in kan ondersteunen?

Antwoord: Het is een goed idee, maar het project als zodanig is momenteel al moeilijk te realiseren met de capaciteit die er is.

Vanuit de zaal blijken meerdere VVE's die hiermee, of met andere projecten op duurzaam gebied, bezig zijn. Ter plekke wordt een oproep gedaan voor een Werkgroep VVE. Personen die hierin interesse hebben, kunnen dit melden bij info@meerenergie.amsterdam.

Vraag: Hoeveel leden heeft MeerEnergie momenteel?

Antwoord: 776 leden.

Vraag: Hoe zitten de corporaties in ons project?

Antwoord: Er zijn momenteel 2 corporaties (de Alliantie & Eigen Haard) die het project ondersteunen en hiervoor een intentie verklaring hebben onderstekend. Zij hebben dezelfde doelstelling als wij: betaalbaar, zonder winstoogmerk en transparant

Vraag: Als afnemende kant, is de deelname vrijwillig?

Antwoord: Natuurlijk, men mag altijd zelf besluiten op welke wijze zij hun huis willen verwarmen.

Ardine eindigt deze vragenronde met aan te geven dat MeerEnergie op korte termijn een enquête wil uitsturen. Nu eerst om er achter te komen wat men belangrijk vindt en wat op dit gebied leeft in de buurt. Zodat MeerEnergie een aanbod kan ontwikkelen dat zo goed mogelijk past bij de wensen van bewoners. Uiteindelijk wil een bank, alvorens deze tot financiering zou overgaan, weten wat het draagvlak is.

Zij roept op of er personen zijn die verstand hebben van communicatie of iemand kennen in hun omgeving die dat heeft. Met het vertrek van Anke zijn wij hard op zoek naar ondersteuning op dit gebied.

- 7. Rondvraag en feestelijke afsluiting

Aangezien alle vragen al bij agendapunt 7 zijn besproken, sluit de voorzitter om 22.15 uur de vergadering en roept iedereen op voor een gezamenlijke borrel.