

# ACTIVITEITEN MEERENERGIE IN 2018

Na een verkennende fase van enige jaren heeft MeerEnergie in 2018 vaste grond onder de voeten gekregen. De wenselijkheid van een warmtenet in onze wijk is komen vast te staan. De haalbaarheid van een warmtenet voor en door bewoners is kritisch onderzocht. De samenwerking met de partners heeft inhoud gekregen. Hiermee is de basis gelegd voor daadwerkelijke realisatie.

## COÖPERATIE MEER-ENERGIE IN 2018 IN EEN NOTENDOP

*MeerEnergie heeft in 2018 voor het eerst actief aan ledenwerving gedaan, en we maakten in de loop van het jaar een substantiële groei mee van leden.*

*We maakten een flyer die we in de hele wijk hebben verspreid. We organiseerden twee grote buurtbijeenkomsten. We legden contact met bewonersorganisaties en woningcorporaties in de wijk. We verwelkomden een nieuw bestuurslid, en namen weer afscheid van hem. We namen afscheid van onze projectondersteuner van het eerste uur.*

*We richtten in het voorjaar vier werkgroepen waarin een veertigtal leden actief meewerkt aan de ontwikkeling van het project en de organisatie.*

*We hebben de samenwerking met onze partners, de gemeente, de politiek, Equinix en Firan stevig uitgebouwd. We zaten tientallen keren in overleg met diverse partijen binnen de gemeente. We sloten een intentie-overeenkomst met Firan en Equinix. We verleenden twee keer een opdracht aan een extern bureau om zaken voor ons uit te zoeken. We zaten aan tafel met de stadsdeelbestuurder en de wethouder, en aan de laatste schreven een brief en we kregen antwoord,*

*We maakten een marktconsultatie mee van het ingenieursbureau van de gemeente over een ontwerp van de infrastructuur voor een warmtenet in Middenmeer Noord.*

*We hielden vele presentaties in de stad. We werden geïnterviewd door diverse media. En we namen op de valreep deel aan een Clean Energy Challenge.*

## VOORJAAR

De belangrijkste ontwikkeling aan het begin van het jaar was besluitvorming in de gemeente over graafwerkzaamheden voor grootschalig onderhoud en herprofilering van de straten in een deel van ons doelgebied: Middenmeer Noord. Toen bekend werd dat de straten daar op de schop gingen greep MeerEnergie dat aan om er samen met het stadsdeel voor te pleiten om de werkzaamheden tevens te benutten voor aanleg van leidingen voor een warmtenet. Dit resulteerde in maart 2018 in een motie in de gemeenteraad die opdracht gaf om onderzoek te doen naar de haalbaarheid van de aanleg van een warmtenet in de wijk. Sindsdien werkt de gemeente samen met ons aan een scenario om bij uitvoering van het werk tegelijk de infrastructuur voor een warmtenet op te nemen.

## OPDRACHTEN AAN EXTERNE BUREAU'S

Voor deze samenwerking was het belangrijk om vast een indruk te krijgen van de interesse in de buurt in een warmtenet dat wordt opgezet door bewoners zelf, als alternatief voor gas. Ook wilden we weten of onze voorkeur voor een warmtenet als alternatief voor gas wel de beste keuze was. We gaven twee opdrachten aan externe bureau's om onderzoek voor ons te verrichten naar zowel het animo in de buurt voor een warmtenet in handen van bewoners, als naar het beste alternatief voor aardgas.

Adviesbureau DWA onderzocht voor een aantal voorbeeldwoningen in de wijk de variant 'all electric', en die bleek voor alle onderzochte woningen vele malen duurder uit te vallen dan een warmtenet. Een warmtenet bleek de beste keuze.

OIS, bureau Onderzoek, Informatie en Statistiek van de gemeente Amsterdam gaven we de opdracht tot een enquête in de buurt om de belangstelling voor een warmtenet te peilen. Uit de OIS-enquête bleek dat er toen al grote interesse bestond (bij 88% van de respondenten) voor een professioneel, betaalbaar en uitvoerbaar plan om gezamenlijk met de hele wijk van het aardgas af te komen.

## **WERKGROEPEN**

In het voorjaar hebben we vier werkgroepen opgericht om onderdelen van de businesscase te ontwikkelen: de werkgroepen Techniek, Financiën, Organisatie en Wijkbereik. Ongeveer 40 vrijwilligers zijn met grote deskundigheid aan de slag gegaan. In werkgroepvergaderingen is maanden gewerkt aan met het maken van een inventarisatie van vragen die beantwoord moeten worden, als eerste stap om tot een businesscase te komen. Er is druk gerekend in de werkgroep Techniek en er is onderzoek gedaan naar oplossingen voor uitkoppeling van de warmte uit Equinix, naar minimale temperaturen en daarmee samenhangende dikten van leidingen, &c. De werkgroep Organisatie ontwikkelde modellen van wenselijke organisatiestructuren. De werkgroep Financiën onderzocht bijbehorende geldstromen en rekende aan financiële modellen. De werkgroep Wijkbereik werkte aan een communicatieplan.

## **BUURT-ACTIVITEITEN**

We maakten een flyer met informatie die we zelf huis aan huis hebben verspreid. Het ledenaantal nam enorm toe. In de loop van het jaar liep het ledenaantal van 30 op tot 234.

We organiseerden in april een succesvolle Openbare Algemene Ledenvergadering waar meer dan 80 leden en belangstellenden op af zijn gekomen.

We sleutelden aan onze website, en voerden nog grotendeels handmatig onze administratie van leden. We verzonden met vereende krachten nieuwsbrieven, deels ook met de hand.

In het najaar kwamen we plenair bijeen met alle werk- en klankbordgroepen en bogen we ons met vijftig buurtbewoners over de eerste contouren van mogelijke organisatiestructuren, modellen van geldstromen, en technische mogelijkheden, vragen en oplossingen.

## **SAMENWERKING MET FIRAN & EQUINIX**

Op 25 april 2018 tekende MeerEnergie met Firan (voorheen Alliander DGO) en datacentrum Equinix een verklaring om gezamenlijk de mogelijkheden van een warmtenet te onderzoeken en bij positief resultaat samen de volgende stap te zetten naar realisatie ervan. Daarbij verklaarde Equinix de restwarmte om niet ter beschikking te stellen aan MeerEnergie.

Met Firan delen we onderzoek en inzicht en overleden we met regelmaat. Firan nam ook deel aan de werkgroepen Techniek en Organisatie.

## **POLITIEK**

Vroeg in het jaar hoorden we dat de gemeente op het punt stond om in Middenmeer Noord en de Linnaeusparkbuurt straten open te leggen voor groot onderhoud van de ondergrondse leidingen en herprofilering van de straten. Onze uitgebreide lobby, enthousiasme van stadsdeelbestuurder Rick Vermin, en een motie van Jasper Groen in de gemeenteraad van 14 maart leidden tot de opdracht aan het college om, in overleg met *stakeholders* in de buurt, te onderzoeken of aanleg van een warmtenet mogelijk en wenselijk is.

Zowel met Rick Vermin als met wethouder Van Doorninck onderhielden we contact.

## **SAMENWERKING MET DE GEMEENTE**

Vanaf het begin heeft MeerEnergie op allerlei niveau's samengewerkt met de gemeente. WE zaten dit jaar 47 keer aan tafel met verschillende partijen binnen de gemeente. De besluitvorming over aanleg van infrastructuur in Middenmeer Noord heeft de samenwerking een nieuwe wending gegeven.

Tot die tijd spraken we regelmatig met de gemeente via de CityDeal, een samenwerkingsverband tussen gemeente, woningbouwcorporaties, Nuon en Alliander, die gezamenlijk plannen maken voor nieuwe manieren van warmtevoorziening in de stad. Daarna werd in Amsterdam Programma Aardgasvrij ingesteld en overlegden we veel met warmteregisseurs

en communicatiemedewerkers van Programma Aardgasvrij. Na de motie in maart die opdracht gaf tot onderzoek naar een warmtenet in Middenmeer, schoven we aan bij het IBA, het Ingenieursbureau van Amsterdam. Firan kwam hier ook aan tafel, en een regisseur van Aardgasvrij. De deelnemers aan dit overleg zijn de kernploeg gaan vormen wat eerst samenwerkings-overleg heette, daarna pre-stuurgroep ging heten, en toen toch maar weer voortgangsoverleg. De projectleider van Middenmeer Noord van het IBA werd tevens aanspreekpunt in de gemeente voor ons project. In dit overleg bespraken we mogelijkheden voor uitvoering van het warmtenet, vormen van samenwerking en verschillende fasen van de ontwikkeling van het hele project. Een marktconsultatie door het IBA over een schetsontwerp voor de infrastructuur voor een warmtenet in Middenmeer Noord werd in nauw overleg met MeerEnergie uitgevoerd.

Ook namen we deel aan overleg met afdeling Risicomanagement en met Juridische Zaken.

## **DERDEN**

Halverwege het jaar namen we afscheid van onze projectondersteuner Aleida Verheus die ons vanaf het prille begin heeft bijgestaan bij de ontwikkeling van de hele organisatie.

Bart Teulings, die ons bestuur kwam versterken met zijn financieel strategische inzicht, kwam, en ging. Hij ging omdat hij werd 'weggekocht' door de gemeente waar hij financieel denkwerk ging verrichten voor de afdeling Duurzaamheid van Amsterdam.

Met Stichting !Woon legden we contact voor een bijdrage aan onze werkgroep Wijkbereik, die daaraan inderdaad is gaan deelnemen.

Met initiatiefnemers van de inspraak over de Puccini-methode in Middenmeer namen we contact op om te peilen hoe zij stonden tegenover mogelijk uitstel van de werkzaamheden ten gevolge van onze plannen. Hun reactie was positief.

Onze relatie met de Jaap Edenijsbaan is sinds onze focus op Science Park op een lager pitje komen te staan, maar is blijven bestaan. We hielden elkaar op de hoogte van relevante ontwikkelingen en blijven openstaan voor eventuele toekomstige warmte-uitwisseling.

We zochten contact met verschillende woningbouwcorporaties, zoals De Alliantie, die relatief groot is in onze buurt, en Rochdale en Ymere. Hun reacties waren positief, en we erkenden onze gedeelde doelstelling: een warmte-oplossing door een bedrijf zonder winstoogmerk, en rekening houden met verschil in draagkracht van afnemers.

Onderzoekende contacten legden we met Digital Realty, een tweede datacentrum op Science Park, dat mogelijk ook warmte kan leveren, en met Unica, het bedrijf dat de installaties van onze bron Equinix ontwierp.

Vanuit alle kanten van het land kwamen vragen van studenten op ons af die wilden afstuderen op 'de energietransitie', de rol van bewoners bij de transitie, de functie van het coöperatieve model bij een overgang naar duurzame energie, enzovoort, en na onze aanvankelijke welwillendheid hebben we daarna vanwege tijdgebrek velen teleur moeten stellen bij hun verzoek voor een interview.

In december hoorden we van de Clean Energy Challenge van What Design Can Do, waarvoor we binnen een week met vereende krachten een inzending in elkaar knutselden. We vielen naar verluidt nipt buiten de prijzen.

## **PERS**

We werden uitgenodigd voor het geven van presentaties over ons project bij Kennisnetwerk Amsterdam, een energie-ontbijt van 02025, bij Pakhuis de Zwijger, bij informatie-avond van Programma Aardgasvrij van Amsterdam, Architectuur Lokaal, De jungle van Oost, en bij het HvA-congres.

Oost-online en Dwars door Oost namen ons regelmatig op in hun berichtgeving. En onze bekendheid groeide ook tot buiten onze wijk, en media als Het Parool, het Financieel Dagblad wijdde artikelen aan ons project en AT5 maakte een item over ons.

**Hiermee is duidelijk dat ons initiatief niet alleen voor onze wijk en bewoners een goed en duurzaam alternatief voor aardgas biedt, maar ook tot inspiratie dient voor anderen.**