

Notulen ALV

Datum: 14 november 2018

Aanvang: 20:00u

1. WELKOM -

De voorzitter opent de vergadering om 20:05 en heet iedereen welkom en dankt iedereen voor de aanwezigheid.

De voorzitter geeft aan dat het een open ALV is, maar conform statuten moet er gevraagd worden of geen leden aanwezig zijn. De vergadering gaat unaniem akkoord.

De formele zaken zullen aan het eind behandeld worden. Het eerste gedeelte richt zich op het ophalen van vragen.

2. VOORTGANG MEERENERGIE –

We hebben in de zomer een nieuw bestuurslid kunnen begroeten. Alleen heeft hij bij de gemeente een baan gekregen waardoor hij zijn bestuursfunctie niet kan voortzetten. Vandaar dat we wederom versterking zoeken.

Iedereen kan verschillende redenen hebben om mee te doen. Wij hebben daarom de coöperatieve vorm gekozen zodat we zelf de zeggenschap hebben over hoe we het inrichten in de wijk.

We zijn in gesprek met Digital Realty om hun warmte te krijgen. We hebben al een overeenkomst met Equinix dat wij hun warmte voor niet kunnen krijgen. Dat is een eerste stap, maar er moet nog heel veel gebeuren voordat die warmte bij de mensen thuis binnen is.

Er zijn vier groepen aan de slag gegaan, techniek, bereik, organisatie en financiën. Die hebben de afgelopen weken gewerkt. Job vertelt hoever de werkgroepen zijn en wat hun conclusies waren.

Techniek:

Vraagstelling Techniek: Hoe komen we tot een technisch ontwerp voor het aanleggen van het warmtenet.

Techniek: (zie bijgevoegde ppt)

Vraagstelling organisatie: Hoe organiseren we de aanleg, beheer en exploitatie van een warmtenet in Middenmeer

Werkgroep organisatie heeft geconcludeerd dat de organisatie op de delen is in drie verschillende componenten die we in drie verschillende bedrijven kunnen organiseren. Deze bedrijven organiseren dan de productie, de infra en de levering.

In deze optie zitten nog veel opties open. Per onderdeel kan expertise ingekocht worden of samenwerkingen aangegaan die nodig zijn.

[zie plaatje ptt]

***Vraagstelling Financiën: Wat kost de aanleg en exploitatie van een warmtenet in Meddenmeer?
Hoe betalen en financieren we dat?***

[zie tekst van ptt]

Vraagstelling: Hoe betrekken we bewoners en andere belanghebbenden uit de buurt bij het warmtenet.

Er is een onderscheid gemaakt tussen communicatie tussen belanghebbenden van buiten de wijk. Dat doet het bestuur.

En belanghebbenden in de wijk. Daar gaat deze werkgroep over.

Daarin zijn twee verdelingen gemaakt. Korte termijn en lange termijn: hoe informeren we de buurt. En lange termijn, hoe communiceer we over rechten en plichten.

Hoe betrekken we de buurt en hoe nodigen we bewoners uit om mede eigenaar.

Teslastraat kan die ook meedoen? In principe wel.

Wat is de verhouding koop en huurwoning.

Professionele partners.

De voorzitter geeft aan met welke partners we al samenwerken. We weten dat we niet alles zelf kunnen en zijn in veel gesprekken over samenwerking met partners

-Alliander DGO, met name kennis en kapitaal inbreng in het infra gedeelte.

-Gemeente: is een grote organisatie. Is erg welwillend maar nog onervaren met deze vorm van ondernemen door de bewoners zelf. Dat vergt soms bijna dagelijkse afstemming.

Om samen te werken willen we de (Publiek, Private, Coöperatieve Samenwerking) PPCS constructie uitvinden.

Twee leden die in Midden Meer Noord wonen geven aan dat er nadat dit project is opgestart nooit weer informatie verstrekt.

Vragen stellen en vragen bespreken.

Leden worden in groepen verdeeld. Daar worden vragen gesteld, de vragen die niet beantwoord kunnen worden worden publiek gesteld.

Zit de aanneming van de inspanningskosten ook in die 50 miljoen?

Ja dit is de hele investering.

Wat gebeurt er als het datacentrum verdwijnt?

In de toekomst moeten we op zoek naar andere bronnen, zoals andere datacentra, het gemaal en Jaap Edebaan. We willen risicospreiden door meer bronnen te vinden.

Moet je je huis isoleren om mee te kunnen doen?

Nee in principe niet, het plan is zo opgesteld dat je niet hoeft te isoleren. Maar isoleren is altijd een goed idee.

De CV ketel als back up zit die in je huis?

Nee dat is een centrale CV ketel in de wijk. Niet in je huis.

Is er een realistisch tijdsplan wanneer we kunnen aansluiten?

Nee kunnen we nog geen echte duidelijkheid over geven. Wel duidelijk is dat er pijpen in de wijk gaan. Vraag is daar of we dan al aansluiten of later pas.

Wat kan ik nu het beste doen als huizenbezitter, kan ik al aan de gang?

Issoleren is altijd goed. Dan neem je nu minder gas af en later minder warmte. Dat is goed voor jezelf als huizenbezitter, maar ook voor het warmtenet want dan kunnen we meer mensen aansluiten.

Is een hybride warmtepomp nu een goede optie en is die aan je warmtenet te koppelen?

Ja dat is zeker te overwegen. Of dat samengaat met het warmtnet moeten we uitzoeken.

Hoe zorg je ervoor dat MiddenMeer noord geen nieuwe CV ketels inkopen?

Je kan 2^e hands ketels kopen. Misschien kan de coöperatie daar ook wat in betekenen.

Er was een principeovereenkomst met Equinix en Alliander DGO maar de gemeente tekende niet. Hoe staan ze er bij de gemeente nu in?

Op het moment staat de gemeente hier achter en willen ze ook met ons samenwerken. Ze hadden toen ook nog niet meegetekend omdat sommige dingen nog niet door de raad waren.

[invoegen vragen ptt]

Wat versta je onder investeren? Is dit ook je afleverzet kopen?

Ja bijvoorbeeld als je het vastrecht voor de komende 15 afkoopt is ook investeren.

Krankzinnig idee: maak er een loterij van. 1 op de 1000 krijgt gratis energie.

1 vroege vogel korting en laatste schaap boete

Ketels die nu vervangen kunnen worden nu ketels gaan verhuren. Dan verbind je ze al vast.

Verschillende manieren communiceren, van deur tot deur via social media. Workshops op scholen. En contacten met de klasieke media.

Zorg dat je op het brede weg festival staat.

Zorg dat je de vve's benaderd en de voorzitters meekrijgen. Investeren in de VVE's

In het verleden had je klimaatstraat competitie dat kan je uitbreiden naar verschillende doelgroepen. Welke groepen creëren de meeste conversie.

Een pakketje ontwikkelen voor makelaars.

Pure markt zorgen dat je er staat.

En zorg dat de sportclubs aansluiten en meedoen.

Hoe overtuig jij jou buurman.

Maak een bierviltje en neem je buurman/vrouw naar de kroeg en leg het uit.

Leg hem uit dat ze het niet helemaal zelf doen en dat we het collectief aanpakken.

Zorg voor een goed onderbouwd plan dat overtuigend is. Iedereen 20 deuren langs. We maken ambassadeurs die ieder 20 deuren doen!

Allemaal individuele warmtepunten zullen herrie geven. Dit is stiller.

Benadruk de duurzaamheid, veel jonge gezinnen en richt daar op.

Zien jullie jezelf als gebruiker of zou je ook mee willen investeerder?

Voorwaarde moet wel zijn dat er een redelijke zekerheid is dat je het geld terug krijgt. Maar je moet ook niet gigantische winsten maken. Ook de kleine investeerder mag investeren

Iedereen betaald zijn eigen aansluiting, dat is ook een investering.

Stel dat je het vastrecht afkoopt en je gaat verhuizen is dat een goed verkoop

Bij Zuiderlicht werden veel geld opgehaald via ouders van scholen. In korte tijd werd er al heel snel een groot bedrag opgehaald.

Koppel twee zaken los. De drempel om mee te doen is dan laag. Koppel deelnemen niet aan investeren.

Waarom niet gewoon Eneco?

Het is eerst wij dan zij. Als wij het voor elkaar kunnen krijgen moeten we dat zelf doen.

Het versterkt het buurtgevoel. Het maakt uit voor de hele beleving.

De drempel is veel lager als je burens aanbellen. Er is heel veel tegenstand tegen de ontransparantie. Wij kunnen transparant zijn. Dat betekent ook transparant over hoe je professionaliteit organiseert.

Wij zijn een voorbeeld voor de rest van de stad. We zijn laaghangend fruit. Er zitten hier

Hoe gaan we om met mensen die het niet kunnen betalen?

Ja we zullen solidariteit handhaven. Niet te hoge winst uitkeringen aan investeerders. Maar ook de instap drempel moet heel laag zijn en de mogelijkheid om het terug te betalen in de energierekening.

Hoe ga je om met huurders die geen zeggenschap hebben over de eigenaren?

Dat is een lastige kwestie en daar moet veel tijd inzitten om beide partijen over te halen.

We zijn bezig om de informatie boven water te krijgen. Het percentage woningbouw is hier laag. We zijn nu aan het inventariseren zodat we een toegespits communicatie en aanbod kunnen maken.

3. Notulen van 25 april.

Ardine legt de notulen voor aan de vergadering. De vergadering keurt de notulen goed.

4. BESLUIT HERZIENE BEGROTING 2018, BESLUIT REGELING VRIJWILLIGERSVERGOEDING

Er wordt heel veel werk verzet. In sommige gevallen gaat het over het redelijke van wat je van vrijwilligers kan vragen. Om die reden hebben we de gemeente gevraagd voor ondersteuning.

Het bestuur heeft daarom besloten dat er een vrijwilligers vergoeding moet komen. Daarom hebben we een voorstel gemaakt dat de vrijwilligers die meer dan 16 uur per maand maken die uren daar boven kan declareren. Daar wordt een proces voor vastgesteld. Er wordt een begroting vastgesteld en er is uitgebreid beschreven hoe wordt geadmistriseerd en waar de uren aan besteed wordt.

Het is niet de bedoeling dat de leden dit nu te financieren. Daar is het nog te vroeg voor. We zijn daarom op zoek naar opstart subsidie. We verwachten dat we de opstart subsidie krijgen.

Voor het lopende jaar met terugwerkende kracht kunnen we dat doen met de subsidie die we al gekregen hebben van de gemeente.

Vragen

Wat is de handhaving na 2018 het is onder voorbehoud van financiering.

Er is begroot voor €25000. Er zal tussen de €10.000 en €5000 uitbetalen aan de mensen die zoveel gedaan hebben.

Is dit afgestemd met de gemeente?

Ja dit is besproken met de gemeente en die is akkoord.

Het geldt voor alle vrijwilligers, maar wel met goedkeuring vooraf. Er is voorzien dat de penningmeester het vooraf kan goedkeuren.

Als er langdurig gebruik van gemaakt worden dan kan de situatie ontstaan dat er een dienstverband ontstaat.

Als het substantieel gaat worden moeten we dat gaan oplossen. Maar dit kan je afdekken met zzp contracten.

Is er ook een mogelijkheid om het af te toppen?.

Daar hebben we het over gedacht, maar niet gedaan. De activiteiten zijn voornamelijk persoonlijk gebonden. We streven er wel naar. Maar we kunnen niet telkens iemand anders sturen naar een overleg.



De penningmeester legt het voorstel herziene begroting en de vrijwilligersregeling, met terugwerkende kracht 2018 voor aan de vergadering.

Alle leden zijn voor.

De bestuursleden onthouden zich van stemmen.

5. OPROEP: -

Ardine doet een oproep voor een fondsenwerver.

6. RONDVRAAG

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

De penningmeester legt nog een enquête neer voor iedereen om in te vullen.

7. SLUITING & BORREL